

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę,  
w trybie bezprzetargowym.**

GN.6845.17.1.2012

*Wójt Gminy Pomiechówek, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/141/2012 Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 27 września 2012r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę, na okres do 15 lat, niżej opisany grunt:*

Adres nieruchomości:	<b>Pomiechówek ul. Kilińskiego 3</b>
Numer działki ewidencyjnej:	<b>część 224/3</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	<b>01 - Pomiechówek</b>
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	<b>WA1N/00037996/1</b>
Łączna powierzchnia nieruchomości:	<b>0,2322 ha</b>
Powierzchnia do wydzierżawienia:	<b>0,0018 ha</b>
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<b>Teren zabudowany częścią budynku gospodarczego stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. Użytkowany wspólnie z sąsiednią nieruchomością stanowiącą współwłasność właścicieli budynku. Funkcjonalnie włączony do nieruchomości o zabudowie mieszkaniowej. Bez dostępu do drogi publicznej.</b>
Przeznaczenie nieruchomości:	<b>Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek teren projektowany jest pod zabudowę związaną z usługami publicznymi.</b>
Okres dzierżawy:	<b>14 lat</b>
Stawka za m <sup>2</sup> miesięcznie:	<b>0,012 zł</b>
Opłaty z tytułu dzierżawy:	<b>- czynsz dzierżawny + podatek VAT, - podatki i opłaty związane z dzierżawionym gruntem</b>
Terminy wnoszenia opłat:	<b>do 15-tego dnia miesiąca (z góry)</b>

Zmiany wysokości opłat:	<b>Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS</b>
-------------------------	---

Termin na składania do Urzędu Gminy Pomiechówek pisemnych wniosków i zastrzeżeń dotyczących wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości upływa z dniem 31 października 2012r.

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 14) w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, telefon (22) 765 27 12.*

*Wójt Gminy  
mgr Dariusz Bielecki*

Pomiechówek, 10 października 2012r.